

I. MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA DEL CONSEJO COMUNAL
DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE LA
I. MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA**

Siendo las 18.30 horas, en la sala Provincia de Valdivia, ubicada en el 3º piso del Edificio Consistorial, el alcalde de la comuna subrogante, don Fernando Schultz Oettinger, da por abierta la **sesión ordinaria del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil** de la I. Municipalidad de Valdivia, correspondiente al día 25 de julio de 2012.

Asisten los siguientes Consejeros de los Estamentos que se indican:

a) **ESTAMENTO ORGANIZACIONES TERRITORIALES**

1. NANCY MEDINA MERA – JUNTA VECINOS Nº 14 VALPARAISO
2. PATRICIO ALARCÓN BARRIENTOS – JUNTA VECINOS R-38 CENTENILLA
3. PABLO GALLARDO TAPIA – JUNTA VECINOS Nº R-30 CAMINO REAL
4. ANDRES BARRIGA QUEZADA – JUNTA VECINOS Nº R-29 CHABELITA
5. JUANA FICA LORCA – JUNTA DE VECINOS Nº 61 NIEBLA ALTO
6. WASHINGTON PEÑA ARCOS – JUNTA VECINOS Nº 3 JOSE M. CARRERA
7. JOSE BASAUL VINES – JUNTA VECINOS Nº 55 LOURDES

b) **ESTAMENTO ORGANIZACIONES FUNCIONALES**

1. ENRIQUE ESPINOZA ESPINOZA – CONSEJO DESARROLLO DE LA COSTA
2. JUANITA CONTRERAS CONTRERAS – CTE ECOLOGICO ISLA DEL PORTAL

c) **ESTAMENTO ACTIVIDADES RELEVANTES**

1. RAMON CASTILLO PACHECO – CAMARA DE COMERCIO DETALLISTA

d) **ESTAMENTO ASOCIACION GREMIALES**

1. AUGUSTO PENDOLA MORALES – A.G DUEÑOS DE CAMIONES REGION DE LOS RIOS

e) **ESTAMENTO ASOCIACIONES Y COMUNIDADES INDÍGENAS**

1. PATRICIO CURGUAN ALOSILLA – COMUNIDAD INDÍGENA SAYEN CURGUAN

f) **ESTAMENTO ORGANIZACIONES SINDICALES**

1. VIVIANA LEIVA MUÑOZ – SINDICATO TRABAJADORES INDEPENDIENTES ARTESANOS DE LOS RIOS



PRESENTAN EXCUSAS LAS CONSEJERAS Y LOS CONSEJEROS

1. FRANCISCO VASQUEZ TORRES
2. ROBERTO PAREDES MUÑOZ
3. MARCO SANTANA ARIAS
4. MARISOL MOLINA SILVA
5. JUAN QUINTANA OJEDA

NO ASISTIERON

1. ROMINA TRIPAYANTE GODOY
2. PAMELA RADDATZ DELGADO

DIRECTORES MUNICIPALES ASISTENTES

1. SR. NINO BERNUCCI DIAZ, SECRETARIO MUNICIPAL, MINISTRO FE
2. SRA. ROCIO NEIRA MERA, DIRECTORA ASESORIA JURÍDICA
3. PEDRO RIOS W., DIRECTOR SECPLAN
4. PATRICIA ROJAS
5. FERNANDO SCHULTZ O., ALCALDE SUBROGANTE

DIRECTORES AUSENTES

1. GERMAN URIBE M., DIRECTOR DE FINANZAS
2. MARCEL GALLEGOS P., DIRECTOR DIDECO, PRESENTA EXCUSAS

TABLA**1.- APROBACIÓN ACTAS**

- Sesión Ordinaria del 30 mayo de 2012 y
- Sesión Extraordinaria Autoconvocada del 11 Julio 2012

2.- EXPOSICIÓN - ESTUDIO DE GESTION DE TRANSITO DEL SECTOR CENTRICO Y LA FUTURA VIALIDAD URBANA

Sr. NELSON MARTINEZ FIGUEROA, Asesor – Secretaria Regional Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones Región de Los Rios

3.- PRESENTACIÓN MODIFICACION PLADECO

Srta. PATRICIA ROJAS, Profesional de la Secplan

4.- EXPOSICION – ESTADIO N° 2

Sr. PEDRO RIOS W., Director de Secplan

5.- TEMAS A TRATAR EN PROXIMA REUNION ORDINARIA DEL CONSEJO**6.- VARIOS**

1.- APROBACIÓN DE ACTAS

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), somete a consideración del Consejo las actas de las sesiones ordinaria del día 30 de mayo de 2012 y, extraordinaria autoconvocada del día 11 de julio de 2012.

Se aprueban las actas por la unanimidad de los señores consejeros presentes.

2.- CORRESPONDENCIA

Don Nino Bernucci Díaz, Secretario Municipal, entrega las excusas de los consejeros don Francisco Vásquez, Juan Quintana, Roberto Paredes, doña Marisol Molina y don Marcos Santana, quienes las presentaron por escrito.

3.- EXPOSICIÓN - ESTUDIO DE GESTIÓN DE TRÁNSITO DEL SECTOR CÉNTRICO Y LA FUTURA VIALIDAD URBANA

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), presenta a don Nelson Martínez Figueroa, asesor de la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones de la Región de Los Ríos, quien estará a cargo de la exposición.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente acta.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, consulta si se conservará el paso peatonal que hicieron ellos.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Responde que el mall va a tener que buscar alternativas si le interesa conservar la conectividad entre el supermercado y el mall. Señala que hoy es una franja fiscal y por ahí puede pasar la calle.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, consulta por qué construyó el mall ahí si es fiscal.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Expresa que no es una construcción, porque de hecho eso se saca y queda libre. Agrega desconocer por qué está eso ahí, pero que para el proyecto



no afecta. Dice que si no se pudiera no se habría pasado el estudio de diseño, que es la antesala de la construcción.

Continúa exponiendo.

Consejero **don Enrique Espinoza Espinoza**, consulta si lo que se expone es compatible con el proyecto de estacionamientos subterráneos.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Responde que ahora, en la etapa de diseño, este proyecto tiene que compatibilizarse cien por ciento con el proyecto de los estacionamientos. Agrega que el consultor debe solicitar toda la información a la municipalidad respecto de los estacionamientos subterráneos.

Continúa exponiendo.

Consejero **don José Basaul Vines**, señala que hay confusión con las calles, porque la calle que pasa frente al terminal de buses es Carlos Anwandter, toda vez que Carampangue aparece en combinación con Walter Schmidt.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Continúa exponiendo.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), señala que este proyecto aparte de perpendicular el cruce Anfión Muñoz-Picarte, para evitar el tercer tiempo de ese semáforo y mejorar el eje tanto vehicular como peatonal, abre espacios de uso público peatonales para la demanda que hoy se produce con los pasajeros del terminal de buses.

Consejero **don José Basaul Vines**, señala que se va a producir lo mismo, porque los que vienen por Carlos Anwandter van a doblar igual por Anfión Muñoz, los que vienen del terminal y los que vienen por Avenida Alemania. Dice que se queda igual.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Señala que una de las mayores inquietudes era cómo resiste este tramo el flujo vehicular que proviene de Avenida Alemania, más el que viene de Anfión Muñoz. Agrega que todo esto debe ir de la mano con la sincronización de los semáforos.

Consejero **don Pablo Gallardo Tapia**, dice que hay un semáforo en Picarte que actualmente está en uso, pero que en el lado cercano al terminal no



hay semáforo. Consulta si habría alguno en la salida de Carlos Anwandter a Anfión Muñoz.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Responde que no hay considerado semáforo en ese punto, que habrá señal Pare o Ceda El Paso.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, manifiesta que reconociendo que hay una intencionalidad de mejorar los espacios para el peatón, comparte la aprensión que hace don José Basaul Vines, puesto que hoy sí hay un semáforo que en alguna medida regula y da seguridad al girar hacia Anfión Muñoz en dirección a Arauco o cuando se desplaza por Picarte hacia el sur. Agrega que se está sub evaluando el tráfico, porque la calle chica es una zona de alto tráfico porque pasa toda la locomoción colectiva y que uno de los problemas de los peatones es que los buses que salen del terminal quedan atravesados por lo corto de ese tramo. Dice que ese es un nudo complicado en el centro, sobre todo porque hay circulación de paso, locomoción, vehículos de salida, terminal, ida y vuelta y está como eje obligado para meterse a Picarte hacia el sur o norte.

Consejero don Pablo Gallardo Tapia, acota que en verano hay tacho desde ese punto hasta Isla Teja de los que vienen de la costa.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Expresa que el estudio que hoy se está efectuando tiene que validar esto, porque es lo que dio el estudio de prefactibilidad. Agrega que lo que hace el estudio de diseño es hacer conteo nuevamente de pasajeros, de vehículos, por lo tanto, retoman esto y si da algo distinto se busca en este caso la colocación de un semáforo. Señala que a priori el estudio en la prefactibilidad no lo arrojó. Añade que él va a transmitir la inquietud del Consejo para tener más precaución. Dice que esta intersección también a ellos los complica.

Consejero don José Basaul Vines, señala que ahí se está haciendo un cuello de botella y pide recordar que por esa calle de arriba del terminal entran buses desde Picarte, locomoción colectiva, autos particulares. Dice que hay un flujo bastante considerable, y si se le agrega la locomoción que viene desde abajo de Anfión Muñoz, desde la costanera hacia arriba, más la que sale de Avenida Alemania, es un cuello de botella. Agrega que es lo que hay que tratar de evitar.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Continúa exponiendo.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, consulta si el diseño de los paraderos está acorde con nuestros espacios, porque si se trae lo que hay en Santiago sería un palmazo fuerte.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Responde que no son los paraderos de Santiago. Dice que el modelo que se está empezando a evaluar es muy parecido a los actuales, con pilares de fierro fundido con un alerón más amplio que el que hoy existe. Dice que es más amplio.

Continúa exponiendo.

Consejero don Ramón Castillo Pacheco, consulta si el diseño de los paraderos considera la condición de Valdivia como ciudad turística. Y si existe un esquema general para todos los paraderos de la ciudad.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Dice que lo que hoy se pretende con la municipalidad es que este paradero sea el estándar para utilizarlo en el centro y en la periferia. Agrega que el ministerio entregó a través de los dineros del Transantiago fondos a la municipalidad que le va a permitir construir cerca de 50 refugios fuera del área céntrica.

Consejero don José Basaul Vines, manifiesta que le gustaría que se repitiera lo del aporte del Transantiago, porque no escuchó bien o llegó un aporte del Transantiago.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Responde que lo que se conoce como ley del Transantiago dice que la misma plata que el Estado pone para mantener el sistema de transportes en Santiago se entrega a regiones. Dice que esa plata se divide de acuerdo a la cantidad de proyectos que hay en cada región.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, consulta si esos son los \$138 millones.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Responde que los \$138 millones y además los otros dineros que se han entregado, que se entregan a la Subdere para que el municipio los solicite a la Subdere y llame a licitación y los ocupe.



Don Pedro Ríos, Director de SECPLAN, señala que es bueno aclarar que hay siete proyectos postulados a PMU-MTT y aparte ya se hizo la postulación al fondo.

Consejero don Ramón Castillo Pacheco, expresa que cuando se avisó la presente sesión los consejeros plantearon que se incluyera la información de todo lo que se hace con el fondo del Transantiago en la Región de Los Ríos.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), señala que eso es de competencia regional, pero que se puede conseguir y enviar a los consejeros. Agrega que lo que compete es transmitir lo de la comuna de Valdivia.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Dice que la ejecución de todos los proyectos que se verán al final de la exposición son de esas platas.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, manifiesta que la experiencia indica que todos los paraderos que se han tenido antes tienen techo, pero el factor climático complica. Agrega que se aumenta espacio, pero lo que la gente siempre reclama es que llueve de lado e igual se moja. Consulta si está considerada esa variable en el diseño.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Responde que si se colocaban paneles a los lados, como algunas veredas son angostas, se impide el paso de los peatones. Dice también que la propia gente les pedía que no pusieran paraderos cerrados por un tema de seguridad. Expresa que alargaron el paradero porque cuando llueve de lado se va a mojar un área del paradero que no va a poder ser utilizado, pero que el paradero es tan largo que va a haber un área extensa de a lo menos cuatro metros que va a poder ser utilizada.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, consulta si no podría tener cerrado hacia atrás, también por un tema de seguridad, porque mucha gente está parada esperando y por atrás pasa alguien y lo asalta y roba. Dice que también ayuda a proteger del agua.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Dice que la gracia del paradero es que permite cerrarlo en caso de que se detectara que existen problemas.

Continúa exponiendo.



Consejero don Andrés Barriga Quezada, consulta desde dónde parte la red de ciclovías.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Responde que en otra oportunidad se puede hacer una presentación, porque este tema de la red de ciclovías da para una presentación completa, porque son 27 kms.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, consulta si la red está esquematizada.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Responde que si, pero que se puede hacer una sesión exclusiva para explicarla.

Consejera doña Nancy Medina Mera, consulta qué pasa cuando estos proyectos los liciten y no alcancen los recursos. Consulta si va a pasar lo mismo que la ampliación de la costanera, Avenida Argentina.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Explica que el estudio de diseño lo que hace es decir este estudio se hace, y si se hace tiene un valor determinado. Agrega que obviamente si no están los fondos no se puede hacer, pero la gracia es que queda ad portas del financiamiento. Dice que la gracia de los fondos del Transantiago es que se pueden gastar sólo en infraestructura para el transporte público.

Consejero don Pablo Gallardo Tapia, consulta respecto al mejoramiento de la carretera entre San José y Valdivia, que es la conexión de Pedro Aguirre Cerda. Dice que estaba presupuestada una inversión de \$17.000 millones, que constaba de garitas, señalética.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Responde que esa es materia de Vialidad.

Consejero don Pablo Gallardo Tapia, señala que el aporte del Transantiago es para infraestructura, pero entiende que se subsidiaron a empresarios con máquinas para bajar la tarifa escolar.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Expresa que también puede hacer una presentación respecto a qué



se ha hecho con las platas del Transantiago. Dice que con las platas del Transantiago se ha financiado la baja en la tarifa escolar, transporte escolar.

Consejero don Pablo Gallardo Tapia, señala que cuando se invierte esta plata para cada empresario con el objetivo de darles un subsidio a los escolares y no se difunde en los escolares que son los beneficiados finales, la plata llega prácticamente al bolsillo del empresario y no llega a los bolsillos de las familias.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Responde que si se refiere a la rebaja del pasaje escolar, hoy el estudiante usa la micro y al pagar, paga menos que lo que pagaba antes.

Consejero don José Basaul Vines, manifiesta que no encuentra motivo alguno de que la locomoción colectiva no pueda pasar por O'Higgins.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, manifiesta que siendo el tema válido y pertinente pueden sintetizarlo en un documento para hacerlo llegar, porque la presentación no va a dar cuenta de eso. Agrega que cuando se pidió este tema estaba orientado en el sentido de que el Consejo tuviese información de qué proyecto de envergadura se van a hacer en la zona céntrica, un mall o algo así, que pueda tener impacto vial. Dice que han conocido de mejoramiento, pero no tienen información de proyectos a mediano y largo plazo en el área céntrica. Agrega que queda en evidencia que va a haber una disminución de la cantidad de estacionamientos que hoy están en las calles, pero no saben el número exacto que hoy hay en el área del centro que van a desaparecer producto de todo este ordenamiento. Dice que lo que plantearon anteriormente es que no hay una relación directa entre esa disminución y lo que se va a obtener por los estacionamientos subterráneos.

Consejero don Washington Peña Arcos, plantea que es interesante la exposición, pero hay otros temas que tienen directa relación con el caso de Anfión Muñoz, Picarte y Carlos Anwandter, que es el terminal de buses, que es un tremendo tema que habría que verlo más en profundidad. Agrega que lo segundo es el tema que se produce en las calles que son de dos vías, pero que en la práctica se usa una sola, ejemplificando Avenida Alemania frente al Instituto Salesianos. Dice que habría que buscar una solución a ese tema, que no es el único. Señala que son temas que hay que enfrentar.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Dice que el eje Avenida Alemania va a cambiar fuertemente por dos proyectos, que es el de ciclo vías y por el proyecto que acaba de presentar.



Consejero don Washington Peña Arcos, recuerda a don Nelson Martínez que hace un par de meses tuvieron una reunión para discutir el tema del terminal de buses, planteando que las medidas tomadas en esa oportunidad han sido insuficientes y casi nulas. Agrega que el problema continúa y que sería bueno se coordine con carabineros, con inspección municipal y fiscalizadores del Ministerio de Transportes. Le recuerda el ofrecimiento de demarcación de paraderos de taxis, que no se hecho.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Responde que eso lo hizo la dirección de tránsito y que va a conversar con ellos para ver en qué estado está eso.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, plantea el tema de dos semáforos puntuales que más que ayudar han generado conflictos y riesgos. Consulta concretamente si eso va a tener una mejora. Agrega que en el hospital la obstrucción es peor que la que había sin semáforo y genera riesgos. Dice que elaboró un esquema que en alguna medida solucionaría bastante más lo actual. Explica el esquema.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), sugiere al Consejero Barriga que deje el documento para considerarlo.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, señala que una de las intenciones de que asista transportes a exponer al Consejo nació por el semáforo que está en Picarte frente a la 3ª Compañía de Bomberos y por el del hospital. Deja el documento que explicó, acompañado de fotografías.

SEÑOR NELSON MARTÍNEZ, ASESOR SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS: Señala que ahí el tema es fiscalización y que los únicos que pueden fiscalizar frente a un hospital es carabineros.

4.- PRESENTACIÓN MODIFICACIÓN PLADECO

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), manifiesta que la profesional doña Patricia Rojas, dependiente de SECPLAN, explicará una modificación que se está haciendo al Pladeco.

SEÑORA PATRICIA ROJAS, PROFESIONAL DEPENDIENTE DE SECPLAN
Expone conforme los antecedentes que se adjuntan a la presente Acta.

Consejero don Ramón Castillo Pacheco, consulta si hay certeza de que esto se pueda hacer, porque la expositora señaló que eran fondos concursables.



SEÑORA PATRICIA ROJAS, PROFESIONAL DEPENDIENTE DE SECPLAN:

Responde que se debe colocar dentro del Pladeco para poder postular a los fondos concursables y porque hay interés de privados por varios proyectos que están contemplados en la ley FUC.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), explica que la ley FUC es un tema importante. Agrega que se está justamente ahora entre jueves y el día 26 de agosto por recibir todas estas seis propuestas, es decir, los diseños, las propuestas y los modelos de negocios de cada uno de los seis proyectos ya están siendo entregados para que entren a la licitación. Dice que esto es una realidad en la medida que se cumplan los intereses que se definieron y que el Concejo el año pasado también propuso para que sean estos seis proyectos declarados de utilidad pública.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, solicita y propone que esta información les sea entregada una semana antes de la próxima sesión ordinaria, puesto que hay alguna información de la tiene algunas aprensiones. Agrega que el Pladeco que fue aprobado hace un par de días se supone era un instrumento más o menos pensado y ya hubo que hacerle correcciones antes de entrenarlo.

Dice que se hizo alusión a un muelle de carga, consultando qué tipo de carga.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), manifiesta que Torobayo es un espacio que está resguardado por ser un bien nacional de uso público administrado por el municipio, porque tiene por ambos lados, por Torobayo y Las Mulatas, el espacio suficiente para resguardar el paso del puente futuro Las Mulatas. Agrega que ese muelle es de carga y descarga, más la rampla de acceso, que son iniciativas que están diseñadas hace ocho o diez años atrás. Está dado para el beneficio de lo que ya dejó de ser útil que está en la costanera frente al helipuerto.

Consejero don Washington Peña Arcos, consulta que esto de administrar terceros la feria fluvial y la feria artesanal en qué consiste, agrega que acaso es licitar para que un privado administre.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), señala que es un tema que también se ha tratado históricamente en el Concejo. Dice que el municipio es un muy mal administrador de bienes comerciales. Dice que lo que se está haciendo es replicando lo que muchas otras ciudades han hecho, que es pasar a manos de terceros, como el municipio lo hizo en su debido tiempo con la administración del terminal de buses, para que otras personas que dominan el tema cumplan ese objeto. Agrega que se debe poner en valor qué necesitamos para mejorar esos espacios, que son espacios de todos, y que deben estar



enfocados principalmente a nuestra antesala turística. Dice que aún no se tiene el antecedente final del proyecto de presentación.

Consejero don Enrique Espinoza Espinoza, señala que tiene claro el esquema de casi todos los proyectos, pero no le cuadran mucho los temas del parque San Inés y del humedal. Pregunta en qué sentido intervendrían terceros.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), explica que el parque Santa Inés y el humedal recibieron hace aproximadamente ocho años un trabajo muy bonito que hizo una ONG, un plan de manejo para recuperar un humedal urbano. Dice que nunca han podido poner en valor ese plan de manejo, porque siempre ha habido otras prioridades, por lo tanto, dice, han entregado la posibilidad de explotar esto vía terceros, porque no solamente hay que ver que construir pasarelas, miradores, centros de observación, áreas de recreación, de tranquilidad, pueda ser eficientemente hecho por los municipios porque siempre hay otras prioridades. Agrega que no se conoce el modelo final de negocios que la consultora va a proponer. Señala que lo que se tiene claro es que el objeto final es que se quiere probar de esta manera para que la contraprestación del servicio dé la garantía de otorgarle a la comunidad la recuperación del humedal. Expone que si el modelo da resultado por esta vía, se pueden presentar iniciativas para recuperar otros humedales urbanos.

Consejero don Washington Peña Arcos, consulta si el tema ya fue aprobado en el Concejo Municipal.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), responde que sí. Agrega que en noviembre del año pasado el concejo le otorgó el carácter de proyectos con utilidad pública y eso le permitió al municipio levantar estas iniciativas.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, consulta si los diferentes entes sociales que tienen impacto, mercado, artesanos, feriantes, están al tanto de ese futuro traspaso a terceros de la administración.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), responde que él no puede decir si va a ser efectivo o no, porque lo que se está haciendo es formular la idea y llegar a plantear cuál sería el modelo final al cual acogerse.

Consejero don Washington Peña Arcos, manifiesta que le merece reparos porque es la idea de algunos que el municipio no puede administrar. Agrega que hay gente que puede administrar bien, porque no necesariamente para que pueda funcionar bien todo tiene que ser privatizado. Dice que hay que buscar alternativas, porque no es la única alternativa privatizar.



Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, consulta si cuando se hace referencia a la feria artesanal se está pensando en el mercado como tal.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), responde que se hace referencia al que está al lado y que patrimonial es el mercado y la feria fluvial.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, consulta qué acciones está tomando el municipio para conservar que sea patrimonial el mercado.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), dice que nada.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, dice que la mayoría de los que han tratado de ingresar al mercado es licitado, es todo un proceso; sin embargo, señala, saben que hay gente que está ahí años y debe y debe, y los que realmente quieren hacer un aporte en esa área no pueden entrar. Consulta que se va a hacer con el mercado como tal.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), expresa que se toma como administración de terceros la feria fluvial, el mercado, la feria persa y camino de luna.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, señala que el decreto municipal que existe del mercado que dice que el que no paga, no lo hacen valer.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), dice que hay una serie de acciones que los arrendatarios utilizan. Resume que el municipio no es eficiente para administrar comercialmente, porque esa es la realidad.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, plantea que el Concejo Municipal esto lo aprobó el año pasado, consultando por qué no lo incluyeron en el Pladeco.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), responde que no estaba incluido en el Pladeco porque lo que se aprobó fue la idea de recibir la declaración de interés público, porque no hay proyecto hasta que se recibiera. Consejero don Andrés Barriga consulta si con estos fondos se financian estos proyectos o el privado también aporta.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), explica que la ley FUC lo único que hace es que los Serviu y/o los municipios entregan algo, que es muchas veces la tierra o edificios, para que un tercero sin que el municipio ponga más recursos lo explote, lo administre, lo remodele.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, consulta si parte de estos fondos son para mejorar eso.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), señala que el aporte en dinero lo hace el privado.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, consulta por qué el muelle se hace allá y no a este lado, porque entiende que el muelle quedaría en Torobayo.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), señala que porque el espacio permite hacer un muelle.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, manifiesta que si se piensa que los vehículos después tienen que transitar hacia acá, ya sea por el futuro puente, consulta si no está mirado eso y mejor se hubiese proyectado al lado de acá.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), expresa que por el lado de acá se tiene un espacio no más allá de doce metros, que es el resguardo del puente.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, consulta si esto no tiene relación con la idea de crear una marina.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), responde que eso es Visión Valdivia y está en otro lugar.

Consejero don Ramón Castillo Pacheco, considera que para la entidad que él representa en el COSOC el tema del mercado municipal y feria persa es de mucha importancia. Dice que como el tema es de complejidad justifica otra sesión, porque hay otro expositor que sería bueno que alcanzaran a escuchar. Dice que si a alguien le interesa el tema, se puede tratar específicamente con mucho más detalle.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), señala que se ha incluido en la próxima tabla para mostrar los proyectos a los que en definitiva se puede llegar.

SEÑORA PATRICIA ROJAS, PROFESIONAL DEPENDIENTE DE SECPLAN:
Continúa exponiendo.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, reitera que esta información se haga llegar lo antes posible.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), plantea que si el Consejo estima la presentación del punto N° 4 se haría efectiva la próxima sesión.

Consejo acuerda no efectuar la exposición en la presente sesión.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), señala que se incluirá en la tabla de la próxima sesión.

5.- TEMAS A TRATAR EN PRÓXIMA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO:

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), plantea que por su importancia se ha considerado el eje Errázuriz para mostrar el concepto de esa intervención, que contempla un fondo de más de \$4.000 millones. Además, agrega, presentar los proyectos FUC, que ya van a ser proyectos; y la presentación definitiva del diseño de las postas de Cayumapu y Huelletlhue. Y el proyecto del Estadio Municipal N° 2.

Consejero don Patricio Curguán Alosilla, plantea que vive en Las Ánimas, pero que cuando va a la Corvi a la pasada del puente Calle-Calle algunos choferes de locomoción colectiva paran y otros no. Agrega que ese paradero está prohibido y propone que se prohíba para buses urbanos y se permita detener a la locomoción colectiva.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), informa que en ese sector viene una intervención financiada por CONASET, por Picarte, desde Pedro Montt hasta Carlos Condell. Agrega que el paradero va a quedar en la plaza donde hoy está el torreón.

Consejero don Patricio Curguán Alosilla, plantea por la gente que vive en Las Ánimas que se baja ahí y va a INACAP a estudiar.

6.- VARIOS

Consejero don Andrés Barriga Quezada, señala que hace tiempo atrás planteó al alcalde, mirando el tema de mejorar el servicio, que se formalicen las subrogancias, puntualmente se refiere al señor Queipul. Plantea mejorar algunas cosas y evitar los trámites innecesarios. Señala que esa función está mal ubicada en esa área y cree que debería depender de DIDECO, de la secretaría municipal, y no de ahí el registro de las organizaciones para efectos de recibir fondos. Señala que debería hacerse una revisión a los procesos y especialmente cuando se tenga que tocar a las organizaciones.



Plantea que existe un disco Pare que es muy riesgoso, ubicado en Santa María con 8 de Octubre, que fue sacado. Dice que hay mucha gente que no pasa muy frecuentemente por ahí y pasa a mucha velocidad porque no está el disco.

Dice que también tiempo atrás planteó que en Errázuriz, en el Liceo Industrial frente a la revisión técnica, hay una tapa del sistema eléctrico que es del colegio y todavía está descolgada con todos los cables a disposición para cualquiera que quiera incluso sacar los medidores o simplemente por curiosidad y quedar pegado. Agrega que lo planteó anteriormente y no ha tenido ningún eco. Dice que es simple hacer un reordenamiento, un par de decretos y formalizar las subrogancias.

Don Pedro Ríos, director de SECPLAN, plantea que comparte con el consejero Barriga que esa no es una función que deba estar en SECPLAN, y dentro de las reestructuraciones que están manejando está que esa dependencia pase a DIDECO para una gestión directa de ellos. Agrega que si ha habido una mala atención que se haga el reclamo a través de la OIRS, que es el medio formal. Expresa que se le exigió al funcionario una planificación y una programación de trabajo. Dice que la secretaria de SECPLAN, compensando situaciones que son imponderables, atiende los casos que no son previstos.

Consejero don Osvaldo Alarcón Barrientos, señala que para dar cumplimiento a una de las obligaciones que tienen como Consejo de la Sociedad Civil, y en el contexto de la aprobación del Plan Regulador, hay una serie de inquietudes e iniciativas que organizaciones que trabajan por el tema medio ambiental en la comuna le han hecho llegar, entre ellas, la inquietud de la necesidad de juntarse con la comisión de salud y medio ambiente formalmente. Señala que ellos podrían hacer eventualmente una presentación o el Consejo recogerla y ver la pertinencia en esta etapa. Agrega que como en agosto hay una segunda presentación al COSOC y hay que hacer una suerte de pronunciamiento al respecto, en este punto es clave porque de las 40 y tantas observaciones hay algunas que fueron evaluadas por el sistema estratégico ambiental.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), señala que no hay problemas.

Consejera doña Nancy Medina Mera, plantea que cuando se citen a los integrantes de las comisiones se haga con una semana de anticipación, no el mismo día o el día antes, porque todos son dirigentes y tienen compromisos adquiridos con anterioridad. Solicita que la correspondencia que llega a la municipalidad se responda y a tiempo. Explica que se refiere a la correspondencia que llega a la municipalidad de organizaciones con algunas peticiones, por ejemplo, dice, su junta de vecinos solicitó información respecto a cuándo terminó la obra que ejecutaron en su plazuela y a la fecha no tiene respuesta.



Consejera informa que le llegó correspondencia desde la municipalidad como consejera, fechada en mayo, y era una tarjeta de felicitaciones por el día de la madre. Dice que la recibió hace tres días atrás y estaba depositada en el casillero de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos.

Consejero don Pablo Gallardo Tapia, plantea que el mes siguiente el municipio celebra a los dirigentes con una cena normalmente, es una manera bonita de agasajar a los dirigentes sociales en un ámbito distinto. Dice que a él como dirigente siempre le llega la invitación, por lo que podría ser que para los dirigentes del COSOC que no son no son dirigentes territoriales se haga una invitación parecida.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), señala que se harán las gestiones.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, consulta si en la esquina de Pedro Montt con Baquedano se proyecta un servicentro.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), responde que es probable que sí.

Consejero don Andrés Barriga Quezada, plantea que su inquietud va por el tema del Plan Regulador, en el sentido de que esa zona estaba antes protegida y hoy queda desprotegida.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), señala que lo está evaluando la dirección de obras municipales. Dice que hay dos casos que está estudiando la dirección de obras municipales.

Consejera doña Viviana Leiva Muñoz, plantea que existe una dependencia de fomento productivo, que ha venido varias veces como usuaria y no sabe qué pasa porque se encuentra con un conflicto interno.

Don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), responde que cuando la consejera necesite colaboración hable con él, porque eso depende de su Unidad.

Siendo las 20.42 horas, don Fernando Schultz Oettinger, alcalde de la comuna (s), levanta la sesión.



NINO BERNUCCI DIAZ
SECRETARIO MUNICIPAL
NBD/CAF/ton.



FERNANDO SCHULTZ OETTINGER
ALCALDE SUBROGANTE

